



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju, Bibinje, Mirkovi 14, OIB:40036856017, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, Ulica Bože Peričića 26, OIB:56627311158, nakon pravomoćnosti rješenja ovoga suda od 28. listopada 2021. o dosudi nekretnine kupcu i nakon polaganja kupovnine, 8. prosinca 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju, Bibinje, Mirkovi 14, OIB:40036856017 koje su se u stečajnom postupku nad istim prodavale kao cjelina, a koju čine:

- čest. zem. 9089/6 upisana u zk.ul. 12522 k.o. Zadar, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 1455 m² te
- čest. zem. 479/303 upisana u zk. ul. 3018 k.o. Bibinje, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 578 m²,

predaju se u posjed kupcu BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2 E, OIB:78594949041 koji je u cijelosti uplatio kupovninu za iste sukladno pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj 3. St-398/2019-55 od 28. listopada 2021. o dosudi mu predmetnih nekretnina.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnina pobliže označenih pod točkom I. izreke ovog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar i k.o. Bibinje u korist kupca BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2 E, OIB:78594949041, svake od navedenih za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena uvodno označenog stečajnog dužnika, kao i brisanje svih prava i tereta na predmetnim nekretninama koji prestaju njihovom prodajom, a osobito;

- zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 12522 k.o. Zadar pod brojem: Z-6740/2017, Z-10067/2020, Z-10909/2021, Z-30678/2021 i Z-1144/2005, kao i zabilježbe upisane u C listu istoga pod brojem: Z-6288/10, kao i
- zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 3018 k.o. Bibinje pod brojem: Z-6740/2017, Z-10067/2020, Z-1144/2005, kao i zabilježbe upisane u C listu istog apod brojem Z-6288/10.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da sukladno ovom zaključku kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i rješenju ovoga suda poslovni broj 3.St-398/2019-55 od 28. listopada 2021. o dosudi predmetnih nekretnina kupcu koje je postalo pravomoćno 9. studenog 2021., a koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II.

izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetnih nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u korist kupca, svake od navedenih za cijelo.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj 3.St-398/2019-55 od 28. listopada 2021., nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže opisane pod točkom I. izreke ovoga zaključka, dosuđene su kupcu BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2 E, OIB:78594949041 uz nalaganje istome polaganja kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

2. Nadležna jedinica Financijske agencije, Regionalnog centra Split je dopisom Klasa: O/110-10/21-01/902 od 25. studenog 2021. obavijestila ovaj sud da je navedeni kupac postupio po prednjem rješenju ovoga suda te da je u cijelosti uplatio kupovninu za predmetne nekretnine u iznosu od 2.714.000,00 kuna.

3. S obzirom da je navedeno rješenje ovoga suda o dosudi predmetnih nekretnina navedenom kupcu postalo pravomoćno 4. svibnja 2021., to je odgovarajućom primjenom odredbe čl. 108. st. 1. 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) u vezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17) donesena odluka kao pod točkama I. do III. izreke ovog zaključka.

U Zadru 8. prosinca 2021.

Sutkinja:
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

1. Stečajnom dužniku po stečajnom upravitelju
2. Kupcu BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2 E
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda posl. br. 3.St-398/2019-55 od 28.10.2021. o dosudi nekretnine kupcu s klauzulom pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb303-00256**

Kontrolni broj: **07baf-71616-ca391**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.